

## POTVRDA

kojom Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana – Grljevac, stečajni upravitelj stečajne mase iza PANNECOUCKE za poslovanje nekretninama društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 94978566649, Hercegovačka 82, Podstrana – Grljevac. kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

### potvrđuje

da je Georges Jozef H. Pannecoucke, OIB: 12974713154, Vijfuthoekstraat 22/A, 8820 Torhuot, Belgija, državljanin Kraljevine Belgije, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

### u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu,

a sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnina zaključenog 1. travnja 2025. i ovjerenog u potpisu Prodavatelja 1. travnja 2025. kod javnog bilježnika Tihane Majić iz Podstrane, Gospe u Siti 18, pod brojem ovjere: Ov-1287/2025 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji).

Sukladno gornjem, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji i ove potvrde, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i sudjelovanja Prodavatelja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva:

a) na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1538, LUČICA, površine 434 m<sup>2</sup>, ZK uložak broj 1121, K.O. Gornje Selo,

b) na nekretnini označenoj kao čest.zem. 804/5, PUNTA, površine 279 m<sup>2</sup>, ZK uložak broj 223, K.O. Gornje Selo,

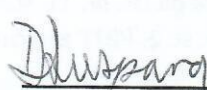
c) na nekretnini označenoj kao čest.zem. 805/2, STOMORSKA, površine 400 m<sup>2</sup>, ZK uložak broj 2801, K.O. Gornje Selo,

na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena Prodavatelja za cijelo.

U Podstrani, 7. travnja 2025.

### Prodavatelj

Stečajna masa iza  
PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju  
OIB: 94978566649

  
Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Darko Duspara

Ja, javni bilježnik **Tihana Majić**, Podstrana, Gospe u Siti 18,  
potvrđujem da je stranka:

**DARKO DUSPARA, OIB 54901478673, PODSTRANA-GRLJEVAC, HERCEGOVAČKA ULICA 82**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, MBS 060488857, OIB 94978566649, PODSTRANA - GRLJEVAC, Hercegovačka 82**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115347668 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-1381/2025**  
Podstrana, 08.04.2025.



Javni bilježnik  
Tihana Majić

Ja, javni bilježnik **Tihana Majić**, Podstrana, Gospe u Siti 18,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**POTVRDA od 07.04.2025. - ovjerena pod brojem OV-1381/2025 dana 08.04.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **DARKO DUSPARA, OIB 54901478673, PODSTRANA-GRLJEVAC, HERCEGOVAČKA ULICA 82**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PANNECOUCKE d.o.o. u stečaju, MBS 060488857, OIB 94978566649, PODSTRANA - GRLJEVAC, Hercegovačka 82**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115347668 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

**Broj: OV-1382/2025**  
U Podstrani, 08.04.2025.



Javni bilježnik  
Tihana Majić